

Protokół
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Infrastruktury Gminnej,
Porządku Publicznego i dostosowania do Unii Europejskiej Rady Miejskiej w
Więcborku, odbytego w dniu 10.04.2008r.

Spotkanie odbyło się w salce narad Urzędu Miejskiego w Więcborku.

Posiedzenie trwało od godz. 10.00 – do godz.11.45.

Obecność według załączonej listy obecności.

Spoza Komisji w spotkaniu uczestniczyli:

- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1. Przewodniczący Rady Miejskiej | - Józef Kujawiak |
| 2. Burmistrz Więcborka | - Paweł Toczko |
| 3. Skarbnik Gminy | - Władysław Rembelski |

W części spotkania uczestniczyli również Kierownicy Referatów UM p. Michał Bąk i p. Tomasz Fifielski.

Rozpoczynając spotkanie Przewodniczący Komisji p. Stanisław Piłka powitał zebranych po czym przypomniał przesłany wcześniej radnym porządek obrad, który obejmował:

1. Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Więcbork za 2008r. w dziale Inwestycji
2. Zaopiniowanie uchwał w sprawie gospodarowania mieniem Gminy.
3. Wyłonienie kandydata do konkursu pod nazwą „Agricola – Syn Ziemi”.
4. Sprawy różne.

Do przedstawionej tematyki nikt z radnych nie zgłosił uwag ani propozycji wprowadzenia dodatkowych zagadnień, zatem przystąpiono do jej realizacji.

Przewodniczący Komisji jako pierwszemu głos przekazał Skarbnikowi Gminy, który omawiając sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Więcbork za 2008r. wskazał, że wykonanie dochodów za omawiany rok wyniosło 101,63 %, czego powodem był wyższy niż prognozowany przez Ministerstwo Finansów udział w podatku od osób fizycznych /dział 756/. Taka sytuacja może być wynikiem wzrostu wynagrodzeń lub zmniejszenia bezrobocia na terenie gminy. Jeżeli chodzi o wydatki to zostały one zrealizowane na poziomie 96,31 %, co jest dobrym wykonaniem procentowym. Złożyły się na to pozytywne zdarzenia, a mianowicie np. nie wykonano w 100 % wielkości na obsługę kredytu / kredytu zaciągnięto dopiero w II półroczu, kiedy był taka potrzeba /. Poza tym na takie wykonanie wydatków miało wpływ zaostreżenie przepisów odnośnie przyznawania dodatków mieszkaniowych / wymóg informacji od właścicieli domków jednorodzinnych wolnostojących i rolników, z Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim potwierdzającej powierzchnię użytkową, w tym łączną powierzchnię pokoi i kuchni, oraz wyposażenie techniczne domu /, które w znacznym stopniu ograniczyły możliwość nadużyć jeżeli chodzi o podawanie wielkości powierzchni mieszkalnej. Ponadto niewykonanie związane było z faktem, iż w planie wydatków na 2008r. zakładano remonty świetlic i budowę placów, które z uwagi na nie ogłoszenie konkursów nie zostały wykonane, a w budżecie środki te musiały być.

Dział Inwestycji – to co planowano i możliwe było do wykonania – wykonano.

Wodociągi – w Lubczy wykonany został przez Urząd Miejski, pozostałe zrobiono na zasadzie zwiększenia udziałów Zakładu Gospodarki Komunalnej i przez nich zrealizowane.

Drogi – wszystkie zaplanowane w 2008r. inwestycje zostały wykonane tj. Przekazano dotację - udział w budowie drogi wojewódzkiej przy ulicy Gdańskiej w Więcborku / inwestycja zrealizowana/. Gmina we własnym zakresie zobowiązała się do wykonania tam odwodnienia terenu i zostało to zrobione.

Wykonanie parkingów na Osiedlu BoWiD w Sypniewie i przy ulicy Wodnej – w 100 % zrealizowano inwestycje na Osiedlu BoWiD i w Sypniewie. Parking na ulicy wodnej sfinansowano do wysokości planowanej na 2008r., reszta zgodnie z założeniem zostanie sfinansowana w 2009r.

Planowane wykonanie asfaltowej nawierzchni drogi w Sypniewie i Pęperzynie w 100 % wykonano i sfinansowano. Zrealizowano również budowę chodnika w Pęperzynie.

Dokumentacja na chodnik w Zakrzewku i w Pęperzynie – wykonano.

W dziale 900 wykonano odwodnienie i nawierzchnię ulicy Kościuszki w Więcborku / prace poprzedzone były wykonaniem kanalizacji /.

Ponadto w 2008r. opracowana została dokumentacja na drogę na Osiedlu Piastowskim.

Dokonano też zakupu zagęszczarki do gruntu.

Gospodarka mieszkaniowa – zadania zostały wykonane zgodnie z założeniami planu. Głównym zadaniem w tym dziale był wykup gruntów pod drogi, co zostało to w 100 % wykonane. Udało się również wykonać I etap adaptacji na mieszkania świetlicy wiejskiej w Pęperzynie – kontynuacja zadania w roku bieżącym.

W ramach tego działu wykonano również ogrodzenie cmentarza w lasku miejskim oraz opracowano dokumentację na poszerzenie cmentarza przy ulicy Wyzwolenia.

Plan w dziale 750 – Administracja i dziale 852 – Pomoc społeczna, co do wielkości w 100 % wykonano.

W dziale 754 – Bezpieczeństwo publiczne, przekazano planowaną kwotę dotacji 19.000,00 zł dla Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej.

Szkolnictwo – wykonano zaplanowaną w Szkole Podstawowej w Runowie oraz w Więcborku dokonano wymiany pieców centralnego ogrzewania. W Gimnazjum w Więcborku udało się wykonać modernizację sali gimnastycznej i ogrodzenie szkoły. Częściowo wykonano utwardzenie placu – kontynuacja w roku bieżącym. Z uwagi na nie otrzymanie środków zewnętrznych nie udało się zrealizować budowy boiska wielofunkcyjnego przy Gimnazjum / opracowano jedynie dokumentację /.

Ochrona Środowiska - W dziale tym zaplanowano kilka inwestycji. Pierwsza dotycząca rozbudowy sieci kanalizacyjnej oraz systemu zaopatrzenia wodę w mieście Więcbork czeka na rozstrzygnięcie konkursu, które ma nastąpić pod koniec kwietnia bądź na początku maja 2009r. Prace w tym kierunku zostały rozpoczęte już w roku 2008 na ulicy Kościuszki i Rybackiej / etap ten w 100 % wykonano i sfinansowano /. W roku 2009 nastąpi kontynuacja zadania. Aktualnie Gmina jest już po przetargu na ciąg dalszy zadania tj. budowę kanalizacji na ulicy Strzeleckiej, Sportowej / wykonane będzie to kompleksowo aż do jeziora/. W dziale tym zaplanowano też i wykonano osadniki bezodpływowe wraz z przykanalikami we wsi Karolewo.

Instytucje Kultury – Z uwagi na nie ogłoszenie konkursów, nie wykonano remontu świetlic oraz Budowy placów zabaw. W 2009r. gmina ponownie przystąpiła do konkursu i być może tym razem uda się pozyskać niezbędne na ten cel środki.

Kultura Fizyczna - W dziale tym w pełni wykonano plan jeżeli chodzi o budowę zaplecza socjalnego przy boisku w Sypniewie / kontynuacja w roku bieżącym /. Dalsza rozbudowa zaplecza socjalnego przy stadionie w Więcborku zakończona została w 2008r. na planowanym opracowaniu dokumentacji i jej sfinansowaniu. Kontynuacja i zakończenie inwestycji planowane jest na rok bieżący, a sfinansowanie zadań przewiduje się w roku 2010. Rozpoczęto prace remontowe obiektu w lasku miejskim / konstrukcja dachu, zaplecze, siłownia /, kontynuacja przewidywana jest na rok bieżący, a sfinansowanie w roku 2010.

Również w tym dziale wykonano zadanie dotyczące budowy placu zabaw na Osiedlu Słonecznym.

Sport - Wykonano boisko piłkarskie na plaży miejskiej. Zakupiono bramki, wybudowano wiatę dla zawodników rezerwowych i sędziów oraz wymalowano pomieszczenia socjalne na stadionie miejskim.

Tyle Skarbnik Gminy.

Radny Roman Mroczkowski pytał jaka była opinia o sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2008r. Komisji Budżetu i Finansów.

Komisja Budżetu i Finansów jeszcze nie obradowała – powiedział Skarbnik. Natomiast Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie i jednogłośnie wnioskowała o udzielenie Absolutorium Burmistrzowi. Regionalna Izba Obrachunkowa jeszcze opinii nie wydała – zakończył.

Przewodniczący RM pytał z kolei jak kwota wynika z kosztorysu dotyczącego rozbudowy zaplecza socjalnego na stadionie miejskim w Więcborku.

Sama „budowlanka” bez elektryki i sanitariatów według kosztorysu wynosi 600.000,00 zł. Uznaliśmy, że taka kwota jest nie do zaakceptowania i kosztorys ten oddano do poprawki. – powiedział p. Bąk. Kontynuując stwierdził, że 300.000,00 zł może na całą inwestycję nie wystarczyć. Kosztorys robiony jest na kwotę zaplanowaną, ale jak uprzedził projektant nie będzie to za tą kwotę inwestycja zamknięta.

Przewodniczący Komisji przypomniał, że zgoda Rady w przypadku tej inwestycji była na kwotę 200.000,00 zł – 250.000,00 zł, nie więcej.

Skarbnik zapewnił, że umowa nie zostanie podpisana bez jego kontrasygnaty i konsultacji w tej kwestii z Radą.

Radny Błażejewski stwierdził, że dużo mówi się o wykupie nieruchomości pod drogi. Czy dotyczy to również wykupu działek. Zdarzają się bowiem sytuacje, że rolnik kupuje działki, a następnie je zaora.

Być może sytuacja dotyczy własności rolnika tj. droga była własnością rolnika i on sam ją zorał – stwierdził Skarbnik.

Więcej pytań nie zgłoszono, więc przystąpiono do zaopiniowania sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2008r. w dziale inwestycji.

Opinia Komisji jednomyślnie pozytywna.

W dalszej części Kierownik Referatu UM p. Michał Bąk omówił projekty uchwał dotyczące gospodarowania mieniem gminy.

a) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

W sprawie możliwości wykupu nieruchomości wpłynął wniosek od p. Marusza Słomy zamieszkałego w Jeleniu. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej dotyczy nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 136 położonej obręb Jeleń , gmina Więcbork o powierzchni 0,0100 ha z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania

nieruchomości przyległej położonej obręb Jeleń oznaczonej numerem geodezyjnym 135 stanowiącej własność osoby zainteresowanej. Ponadto działka będąca przedmiotem projektu uchwały oznaczona w ewidencji gruntów jako droga jest nieużywana i zabudowana.

Tu radny Józef Kosiniak stwierdził, że zna sytuację i stoi na stanowisku, że w tej sprawie powinna być wydana opinia pozytywna. Kiedyś w miejscu przedmiotowej działki przechodził wiadukt, którego dziś nie ma i sprawa jest nie uregulowana.

Pan Bąk dodał, że wnioskodawca na zakupionej działce chciałby wybudować przydomowa oczyszczalnię ścieków.

Pytań ze strony radnych nie było, zatem przystąpiono do zaopiniowania projektu uchwały.

Opinia komisji jednomyślnie pozytywna.

b) w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę nieruchomości.

Wywołany projekt uchwały dotyczy komunalizacji należących do Skarbu Państwa jedenastu dróg położonych w Jeleniu i jednej działki znajdującej się na ulicy Górnej w Więcborku stanowiącej teren rolny, dotychczas użytkowanej przez p. Bzdawkę.

Pytań nie zgłoszono, zatem przystąpiono do zaopiniowania projektu uchwały.

Opinia Komisji jednomyślnie pozytywna.

W tej części posiedzenia p. Bąk w celu zasięgnięcia opinii Komisji przedstawił również radnym sprawę p. Adama Nowaka, który jest właścicielem budynku usytuowanego na gruncie gminnym, znajdującego się obok marketu „ROLNIK”. Obecnie właściciel chciałby uregulować kwestię ziemi pod budynkiem i wystąpił do Gminy o jej sprzedaż bądź wydzierżawienie. Pani Schmidt przeanalizowała, że wartość samego budynku będzie większa od wartości ziemi wobec powyższego uznano, że można byłoby sprzedać to wnioskodawcy w formie bezprzetargowej. Jeżeli natomiast w grę wchodziłaby dzierżawa, to jej wartość w skali roku wyniosłaby w granicach 1.000,00 zł.

Przewodniczący RM zastanawiał się, czy nie warto byłoby rozwiązać problem wnioskodawcy i sprzedać grunt.

Z kolei Przewodniczący Komisji p. Piłka uważał, że należy rozważyć też taką sytuację, kiedy Gmina dziś sprzeda grunt za 2.000,00zł – 3.000,00 zł w przyszłości okaże się że ma jakieś plany inwestycyjne wobec sprzedanej nieruchomości i będzie musiała ją odkupić za np 15.000,00 zł.

Ostatecznie, w związku z nie do końca jednoznacznymi stanowiskami radnych Komisji sprawę pozostawiono jeszcze do przedyskutowania.

Przewodniczący RM powrócił do kwestii kontrowersyjnego kosztorysu prac związanych z rozbudową zaplecza socjalnego na stadionie „GROM”.

Burmistrz powiedział, że po analizie głównych kosztów pojawiły się koszty dodatkowe, zatem proponował, by na najbliższą Komisję Rolnictwa... zaprosić Prezesa „GROM”

p. Zdzisława Błocińskiego z pełną dokumentacją- planami i zapoznać się z nimi w szczegółach. Na dziś prace na stadionie zostały wstrzymane i jest czas na zastanowienie się, wyważenie właściwej decyzji / być może wykonanie projektu należałoby podzielić na etapy /. Dodał też, że Klub Sportowy „GROM” chciałby zostać wpisany w Wojewódzka Bazę Obiektów Sportowych, aby podobnie jak „GWIAZDA” Sypniewo, móc się starać o pozyskanie środków zewnętrznych.

Następnym punktem posiedzenia było wyłonienie przez Komisję kandydatur do konkursu pod nazwą „Agricola – Syn Ziemi”.

Kierownik Referatu UM p. Tomasz Fifielski poinformował, że Zarząd Województwa Kujawsko – Pomorskiego organizuje II edycję konkursu, który, ma na celu wyłonienie aktywnych społecznie rolników, którzy mieszkają i gospodarują na terenie województwa kujawsko-pomorskiego. Ideą konkursu jest wyróżnienie najbardziej przedsiębiorczych i aktywnych społecznie osób, producentów rolnych, promowanie nowoczesnego rolnictwa i aktywnego modelu w ramach społeczeństwa obywatelskiego. W związku z tym, że również do gminy Więcbork zwrócono się o wskazanie kandydatur, temat ten pojawił się właśnie na tej Komisji. Osobiście jako kandydatów widziałby Rolników, którzy są jednocześnie aktywnymi radnymi Rady Miejskiej w Więcborku tj. p. Stanisława Piłkę, p. Mariana Błażejewskiego i p. Jozefa Kosiniaka. Jednakże chciałby w tej kwestii poznać opinię członków Komisji.

Burmistrz Więcborka uznał, że warto byłoby też rozważyć kandydaturę prężnie działającego rolnika i jednocześnie strażaka p. Ryszarda Słupikowskiego z Suchorączka.

Radny Roman Mroczkowski zauważył, że właściwym byłoby wytypować również kogoś spoza radnych, by nie wyglądało to tak, że Komisja „rozdaje karty między sobą”.

Burmistrz stwierdził, że dobrym kandydatem byłby również p. Wenda, który kiedyś był radnym, a obecnie jest Prezesem OSP Lubcza.

Skarbnik Gminy uważał, że dobrym kandydatem byłby rolnik i bardzo aktywny sołtys sołectwa Wymysłowo p. Zygmunt Głąb.

Tą kandydaturę poparł również Burmistrz wskazując na słynną inicjatywę sołtysa jaka było zainicjowanie Turnieju Sołectw – miejscowości o nazwie Wymysłowo, które już w tym roku ma swoją kontynuację.

Ostatecznie Komisja wyłoniła następujące kandydatury:

1. Zygmunt Głąb
2. Stanisław Piłka
3. Słupikowski Ryszard
4. Józef Kosiniak
5. Marian Błażejewski

W sprawach różnych głos zabrał Skarbnik Gminy, który informacyjnie podał, że od stycznia 2010r. sołtysi nie będą mogli otrzymywać odpisów na sołectwa gdyż wprowadzony zostanie tzw. Fundusz Sołecki. Na utworzenie takiego Funduszu zgodę w formie uchwały musi wyrazić Rada Miejska. Fundusz wyliczany będzie według specjalnego algorytmu i zaplanowane przedsięwzięcia nie będą mogły być w ciągu roku zmieniane. Co zaś do planowania przedsięwzięć będą musiały być one ściśle określone np. „organizacja Dnia Kobiet”, „malowanie świetlicy” itp.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że taki system wytworzy nieciekawą sytuację. Dotychczas sołtysi czuli się gospodarzami i decydowali na co wydać pieniądze i kogo wesprzeć swoimi środkami / koło gospodyń, szkołę, czy straż /. W nowym systemie samorządność ta może „umrzeć śmiercią naturalną”.

Skarbnik Gminy ponownie zabierając głos zapewnił, że takie rozwiązanie będzie korzystne dla małych sołectw, a jeżeli chodzi o planowanie, to każde z nich na swoich zebraniach będzie musiało zaplanować zadania i oszacować ich koszt.

Radny Stanisław Schwartz zmieniając temat pytał, ile gmina ma do ściągnięcia zaległości podatkowych.

Skarbnik odpowiedział, że nie ma do końca rozeznania ale po ilości wpłat dokonanych w I kwartale 2009r. sytuacja jest bardzo dobra. Nie zdarzyła się jeszcze sytuacja, by w ciągu dnia przychodziło po 150 przelewów przez bank. Poza tym dużo wpłat uiszczanych jest bezpośrednio w kasie Urzędu. Dobrą ściągalskością zaległości wykazuje się też komornik.

Radny Stanisław Piłka po raz kolejny wskazał, że należałoby zmienić system wynagradzania sołtysów za ściągane podatki i wprowadzić zasadę jak funkcjonuje np. w gminie Łobżenica, gdzie sołtys niezależnie od tego, czy rolnik dokona wpłaty podatku bezpośrednio u niego, czy w banku lub kasie Urzędu, otrzymuje odpis. Poza tym funkcja sołtysa nie ogranicza się jedynie do przyjmowania wpłat podatków, a polega dodatkowo na utrzymywaniu stałego kontaktu z rolnikami w różnych ważnych sprawach. Teraz z tego co słyszy, dojdzie jeszcze jeden obowiązek związany z przygotowywaniem corocznych założeń zadaniowych w ramach Funduszu sołeckiego.

Zdaniem p. Rembelskiego możliwe jest wprowadzenie zasady o której mówi przedmówca, gdyż ustala , to organ prowadzący – Gmina.

Pan Fifielski uznał, że może się okazać iż fundusz sołecki wiązać się będzie z dużo większymi środkami dla sołectwa niż dotychczasowy przysługujący im odpis i warto będzie środki te dzielić na określone zadania w danym sołectwie.

Skarbnik stwierdził, że na pewno będzie to dużo więcej pieniędzy niż dotychczas ale nie wszystkie przedsięwzięcia będzie można za nie zrealizować.

Tym akcentem posiedzenie zakończono.

Prot. I. Mrozek

Przewodniczący Komisji

Stanisław Piłka